

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и перечень зарегистрированных на земельном участке объектов недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок** (вид объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 1 Всего листов раздела 1: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**26.04.2019 № 99/2019/259075583**

Кадастровый номер: **52:18:0030318:354**

Номер кадастрового квартала:	52:18:0030318
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Архангельская, дом 4
Площадь:	3065 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	31887555.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:18:0030318:343
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

Государственный регистратор (полное наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

М.П.

Лист № 1 Раздела 1 (Всего листов раздела 1) 52:18:0030318:354  
 26.04.2019 № 99/2019/2590/5583  
 Кадастровый номер:

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Залог в силу закона, земельный участок и строящийся на нем Многоквартирный жилой дом Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Архангельская, д. 4 № 52:18:0030318:354, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадь 3 065 кв. м
	дата государственной регистрации:	20.04.2018
4.1.1.	номер государственной регистрации:	52:18:0030318:354-52/125/2018-№6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.04.2018 срок передачи объекта долевого строительства дольщику не позднее третьего квартала 2019 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
4.	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 02.04.2018
	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	28.03.2017
	номер государственной регистрации:	52:18:0030318:354-52/125/2017-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.01.2016 по 31.12.2018
4.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Вселенная НН", ИНН: 5260367698
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 31.12.2015 №18-4777 Г;
	основание государственной регистрации:	Соглашение о переводе прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 18-4777Г от 31.12.2015 от 07.03.2017
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор (полное наименование должности) ФГИС ЕГРН (полный, фамилия)

М.П.

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела № \_\_\_\_\_

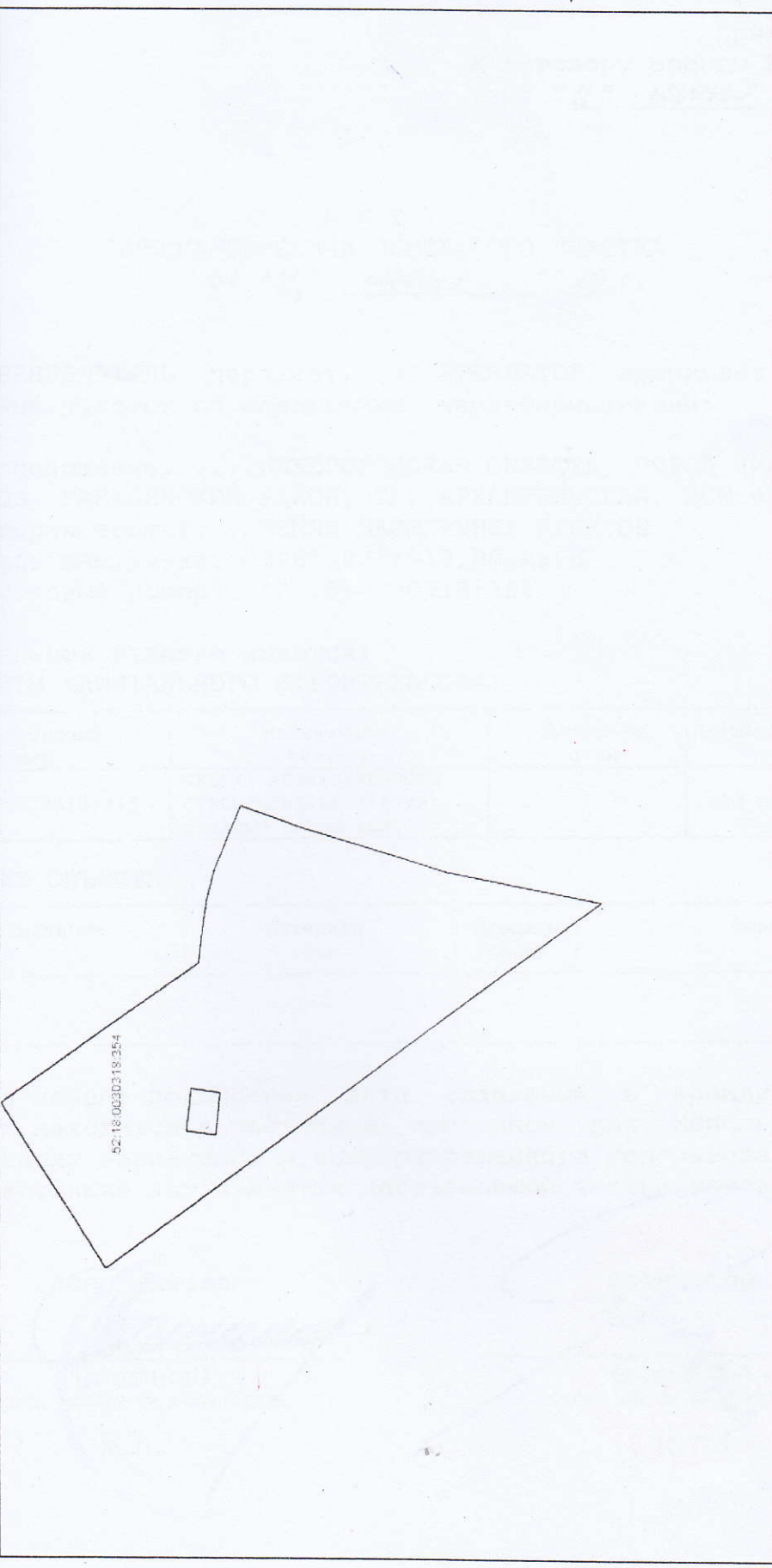
Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов раздела № 1: \_\_\_\_\_

26.04.2019 № 99/2019/259075583

Кадастровый номер: 52:18:0030318:354

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Государственный регистратор  
(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение № 2  
к договору аренды № 18-5862 с  
от "11" июня 2019 г.

А К Т  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
от "11" июня 2019 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Местоположение.....НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, КАНАВИНСКИЙ РАЙОН, УЛ. АРХАНГЕЛЬСКАЯ, ДОМ 4
2. Категория земель....ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
3. Площадь зем.уч-ка...3065.00+/-19.00 кв.м
4. Кадастровый номер...52:18:0030318:354

На земельном участке имеются:  
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Кадастровый номер	Назначение объекта	Материал стен	Площадь	Год постр.	Этаж-ность
52:18:0030318:343	ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (14-ти этажный жилой дом)		403 м <sup>2</sup>		

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Назначение	Материал стен	Площадь (кв.м)	Основание

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

(подпись)  
КОНОНОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ

М.П.

Арендатор

(подпись)  
ОРЛОВ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ

М.П.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Исходные данные:

- 1.1. Кадастровый номер 52:18:0030318:354
- 1.2. Местоположение участка НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, КАНАВИНСКИЙ РАЙОН, УЛ. АРХАНГЕЛЬСКАЯ, ДОМ 4
- 1.3. Площадь земельного участка 3065.00+/-19.00 кв.м
- 1.4. Кадастровая стоимость зем.участка 31887555.05 руб.
- 1.5. Назначение МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА); ДЛЯ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №4 ПО УЛ. АРХАНГЕЛЬСКОЙ В КАНАВИНСКОМ РАЙОНЕ Г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА».

2. Расчет годовой арендной платы:

с 11 июня 2019 по 11 декабря 2020

Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость (руб)	Кври	Ки	Кс*	Арендная плата (руб.)	
					ежегодно	ежемес.
МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА)	31887555.05	0.003010	1.28	0.5	61428.19	5119.02
ИТОГО:					61428.19	5119.02

с 12 декабря 2020

Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость (руб)	Кври	Ки	Кс*	Арендная плата (руб.)	
					ежегодно	ежемес.
МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА)	31887555.05	0.003010	1.28	1.0	122856.37	10238.03
ИТОГО:					122856.37	10238.03

Арендатор в добровольном порядке ежемесячно перечисляет арендную плату за текущий месяц по следующим реквизитам:

Получатель УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

И Н Н.....5260417980

К П П.....526001001

Расч.счет...40101810400000010002

Банк.....ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Б И К.....042202001

КВК.....143 1 11 05012 04 0000 120

ОКТМО.....22 701 000

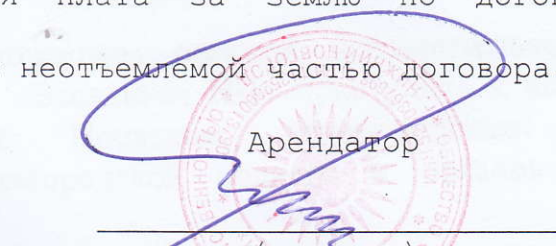
Назначение платежа: Арендная плата за землю по договору № 18-5862 с от 11/06/19

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

  
(ПОДПИСЬ)  
КОНОНОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ  
М.П.

Арендатор

  
(ПОДПИСЬ)  
ОРЛОВ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ  
М.П.

**СОВЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

06.03.2019 №15533-11-544

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Вселенная НН» (ООО «Вселенная НН») о реализации инвестиционного проекта в целях завершения строительства объекта незавершенного строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства – многоквартирного жилого дома №4 по ул.Архангельской в Канавинском районе г.Нижнего Новгорода» на земельном участке площадью 3065+/-19 кв.м, расположенном в Нижегородской области, г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Архангельская, д.4,

**СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. В соответствии с п.п.2 п.5 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации считать возможным предоставление ООО «Вселенная НН» в аренду сроком на три года однократно земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030318:354 площадью 3065+/-19 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Архангельская, дом 4, для завершения строительства объекта незавершенного строительства – «Реконструкция объекта незавершенного строительства – многоквартирного жилого дома №4 по ул.Архангельской в Канавинском районе г.Нижнего Новгорода» без проведения торгов в установленном законом порядке при условии расторжения договора аренды земельного участка от 31.12.2015 №18-4777 г.
2. Рекомендовать ООО «Вселенная НН» в срок до 20.03.2019 обратиться в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Баринов С.А.) для осуществления мероприятий по расторжению договора аренды земельного участка от 31.12.2015 №18-4777 г.
3. Рекомендовать министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Баринов С.А.) после исполнения п.2 настоящего решения в срок до 20.05.2019 в установленном законом порядке осуществить необходимые мероприятия и правовые процедуры для расторжения договора аренды земельного участка от 31.12.2015 №18-4777 г.
4. Поручить уполномоченным органам исполнительной власти Нижегородской области, ООО «Вселенная НН» приступить к исполнению мероприятий, определенных Порядком взаимодействия органов государственной власти Нижегородской области и органов местного

самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по вопросам реконструкции объектов недвижимости и завершения строительства объектов незавершенного строительства, использования для строительства и размещения временных объектов земельных участков, ранее предоставленных для эксплуатации объектов недвижимости, использования для строительства земельных участков, ранее предоставленных под благоустройство и под иные, не связанные со строительством цели, при наличии возможности их застройки, продления срока реализации инвестиционного проекта, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2009 № 983, после исполнения п.3 настоящего решения.

Председатель Совета



С.А.Баринов

Пронумеровано, скреплено печатью «19» *декабря 2002* листа(ов)  
Ведущий специалист отдела подготовки распорядительных документов и  
юридического сопровождения Министерства имущества и земельных  
отношений Нижегородской области

М.П. \_\_\_\_\_ / В.В. Басова

